



НА ЗАРÉ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТАЛ У МЕТРО И МЦК

HAZARÉ – шесть башен переменной высоты от 24 до 43 этажей. Проект расположен в окружении трёх парков, в 2 минутах от МЦК и метро «Бульвар Рокоссовского».

Спрос формируется одновременно за счет жителей квартала, внешнего трафика и пользователей транспортного узла, что гарантирует стабильный поток клиентов в течение всего дня.

На территории проекта также будет реализован торгово-развлекательный центр, который станет точкой притяжения района и создаст правильную синергию для формирования места силы ретейла.



КЛАСС ПРОЕКТА
КОРПУСА
ЭТАЖНОСТЬ
КВАРТИРЫ

БИЗНЕС
6
24 – 43
1833

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
КОЛИЧЕСТВО ПОМЕЩЕНИЙ
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 500 м²
26
29 – 390 м²
4,1 – 6,6 м

СРОК СДАЧИ

II КВ. 2028 Г.





ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ВАО, РАЙОН БОГОРОДСКОЕ,
ОТКРЫТОЕ Ш., 9

М. «БУЛЬВАР РОКОССОВСКОГО»

Коммерческие помещения находятся в точке пересечения интенсивных пешеходных и транспортных маршрутов.

В непосредственной близости находятся остановки наземного транспорта и прямой выезд на Северо-Восточную хорду, обеспечивающие быстрый доступ к ключевым магистралям города. Стрит-ритейл расположен в составе жилого квартала бизнес-класса НАЗАРЕ вблизи национального парка «Лосиный остров». Масштаб застройки формирует значительную внутреннюю аудиторию с ежедневным потребительским спросом.



В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:

2 мин.

МЕТРО И МЦК
«БУЛЬВАР РОКОССОВСКОГО»

1 мин.

ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

НА ТРАНСПОРТЕ:

15 мин.

ТТК

3 мин.

СВХ/МСД



АУДИТОРИЯ И ТРАФИК

ТРАФИК ТПУ (МЕТРО+МЦК):

37,3 ТЫС. ЧЕЛ.

В ДЕНЬ (+5% ЕЖЕГОДНО)

ТРАФИК ТЦ:

37,3 ТЫС. ЧЕЛ.

В ДЕНЬ (+5% ЕЖЕГОДНО)

ЖИТЕЛИ СТРОЯЩИХСЯ ЖК:

+15 ТЫС. ЧЕЛ.

К 2028 ГОДУ



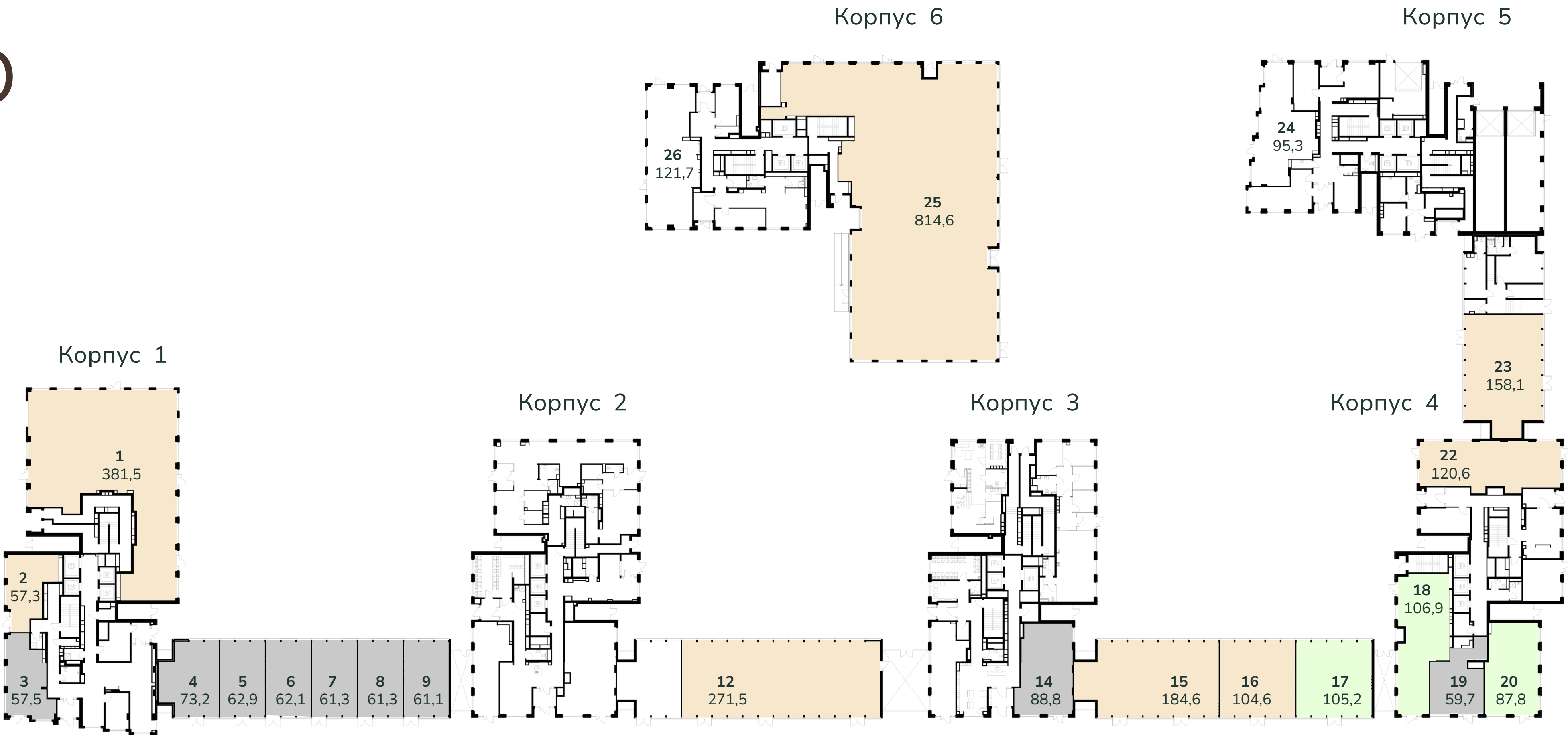
ПРЕИМУЩЕСТВА

- «Мокрая точка» в каждом помещении
- Места для размещения вывесок
- Электрическая мощность в помещениях под рестораны до 0,5 кВт/м²
- Витринное остекление
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Индивидуальные входы с улицы
- Помощь в поиске арендатора и заключении договора от специалистов отдела коммерческой недвижимости
- Беспрепятственный доступ в помещения для резидентов и внешнего трафика
- Многообразие форматов помещений со свободными планировками для открытия любого бизнеса
- Возможность организации летних веранд
- Густонаселенный район с динамично растущим пешеходным и автомобильным трафиком

Коммерческая инфраструктура проекта станет частью повседневной жизни района. Высокая визуальная доступность помещений, интенсивный городской трафик и функциональные планировочные решения обеспечивают благоприятные условия для развития бизнеса и формирования устойчивого покупательского потока.



ПЛАН
ПЕРВОГО
ЭТАЖА



- Аренда
- Продано
- Продажа



СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ

01

АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ
ЭФФЕКТИВНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПОМЕЩЕНИЯ

02

РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО КОММЕРЧЕСКОЙ
КОНЦЕПЦИИ

03

ПОДБОР
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ
АРЕНДАТОРОВ ПОД
ФОРМАТ ПОМЕЩЕНИЯ

04

ДОСТУП К БАЗЕ
ФЕДЕРАЛЬНЫХ
И ЛОКАЛЬНЫХ
ОПЕРАТОРОВ

05

ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕРЕГОВОРОВ
С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ
АРЕНДАТОРАМИ

06

ЭКСПЕРТНАЯ
ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ
АРЕНДНОЙ СТАВКИ

ПОКУПКА ПОМЕЩЕНИЯ СОПРОВОЖДАЕТСЯ
ЭКСПЕРТНОЙ ПОДДЕРЖКОЙ КОМАНДЫ
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Мы анализируем потенциал каждого лота, рекомендуем наиболее
эффективные коммерческие сценарии и привлекаем операторов,
соответствующих концепции проекта и ожиданиям целевой аудитории.



О ДЕВЕЛОПЕРЕ

«Мангазея» — девелопер бескомпромиссной жизни, где эстетика встречается с функциональностью, а безупречность живет в каждой детали. Здесь нет места случайностям, поскольку глубина замысла определяет ценность пространства.

Как результат — каждый проект от «Мангазеи» становится безусловным выбором в своем классе, предлагая клиентам совершенный жизненный сценарий.



НАЗАРЕ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

+7 495 153-25-21
md.comm@mangazeya.ru

МАНГАЗЕЯ.РФ
NAZARE.RU